

Riferimento :v522

Attico con tre camere, nuova costruzione, a 10 minuti dalla piazza

A Mestre, in ottima posizione, a circa 10 minuti a piedi da Piazza Ferretto, inserito nel contesto di un edificio di nuova costruzione di sole 6 unità immobiliari proponiamo UNO SPLENDIDO ATTICO ALL'ULTIMO PIANO DI UNA PICCOLA PALAZZINA DI SOLE SEI UNITA' CHE USUFRUISCE DEL SISMABONUS CON LO SCONTO IN FATTURA.

Si tratta di un ATTICO composto da ingresso su zona giorno suddivisa in soggiorno con cucina a vista e accesso alla bella loggia esterna, tre belle camere da letto di cui due con accesso alla seconda terrazza, doppi servizi. Completa l'appartamento un bel garage e un posto auto di proprietà. Le due terrazze si sviluppano su tutta la lunghezza dell'appartamento che pertanto godrà di accesso all'esterno sia dalla zona giorno sia dalle camere. La terrazza in zona giorno è particolarmente grande e consente anche di pranzare all'aperto.

Questo immobile dall'interno dell'appartamento ha accesso esclusivo alla SPETTACOLARE terrazza dell'ultimo piano allestibile a solarium, barbeque, zona living, pranzo.

L'edificio è dotato di ascensore e QUESTO ATTICO HA POSTO AUTO E GARAGE DOPPIO.

La classe energetica prevista con l'installazione della VMC è A4. Sono previste ottime finiture, alto livello qualitativo e tecnologico e IL CAPITOLATO INTERO E' DISPONIBILE IN AGENZIA STUDIO TRE VIA TORRE BELFREDO 148.

IMMOBILE INTROVABILE, da non perdere per la posizione centrale e comoda a tutti i mezzi di trasporto !

SONO DISPONIBILI ANCHE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI, CONTATTA L'AGENZIA STUDIO TRE ALLO 041.972142 PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER OTTENERE IL PREZZO DETTAGLIATO.



Dettagli

Riferimento	v522
Comune	Venezia
Tipologia	Attico
Contratto	Vendita
Prezzo	498.400 €
Mq	190 mq
Camere	3
Bagni	2
C.E	A4
IPE	33.48

Informazioni

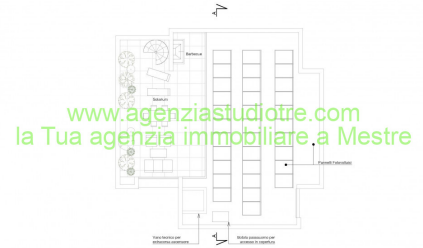
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Totale piani unita	Si
Ascensore	Si
Riscaldamento autonomo	Si
Garage doppio	Si
Posto auto	Si
Soggiorno angolo cottura	Si
Terrazzi	3
Poggioli	1
Ultimo piano	Si
Predisposizione aria condizionata	Si
Predisposizione allarme	Si
Pannelli fotovoltaici	Si
Ripostigli	1
Animali ammessi	Si
Riscaldamento termopompa	Si
Tapparelle motorizzate	Si
Porta blindata	Si



Particolare terrazze a Sud



Visita da lato Nord Ovest



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre

Pianta Copertura

Scale 1:100



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre



Visita da lato Nord Est



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre



www.agenziastudiotre.com
la Tua agenzia immobiliare a Mestre